ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

Vivienda: ubicación Kr 73 D # 69C – 13 SUR.
Codigo catstral 002439 68 40 000 00000
Fecha: 6 de septiembre de 2025
Ciudad: Bogotá D.C
Edificación: Casa para uso de Jardin Infantil.

1. INTRODUCCIÓN

A solicitud del Cliente se elabora un levantamiento del comportamiento de la infraestructura y su estado de acuerdo a la norma NSR-10 de 4 niveles.

2. CONCEPTOS PRELIMINARES

Dado que el material que compone el establecimiento y es el punto de verificación optica, donde los daños que se verifiquen se calificaran de acuerdo a una singularidad definida como:

- Cualquier daño que se observe en los muros, columnas, placas y/o elementos estructurales, que puedan ser identificados en los vertices, desde la parte superior hasta la parte inferior de la estructura, es de revisión y cuidado procediendo a ser evaludado.
- Grietas verticales en las esquinas es de cuidado y se debe proceder a evaluar.
- Grietas de separación con desgarre y volteo de muro fuera del plano.
- Grietas con felxion y afectación a la estructura.
- Grietas diagonales con afectación directa a la estrcutura.
- Destrucción de las vigas, columnas que soporten estructuras horizontales, y se observe desprendimiento de material es de observación grave y se debe evaluar.

La Clasificiación de acuerdo al nivel de daño que se presente en la estructura se evaluara de la siguiente manera:

- Sin Daños: La estructura no presenta daños.

- Daño Leve: Si la vivienda presenta grietas verticales menores a 1 cm y no se observan desplomes en los muros, estas grietas generalmente se presentan cuando los muros son anchos pero no altos. La vivienda es estable y tiene una seguridad realmente alta con respecto a un colapso.

- Daño Moderado: Cuando la vivienda ademas de presentar los daños leves, se observan grietas en las esquinas mayores a 2cm. Muros exteriores separados de los transversales, con ligero desplome, grietas tanto en los acabados como en la estructura.

- Daño grave: Identifo a los daños moderados, pero mas extensos y con grietas mucho mas grandes y se observan desplomes y se puede identificar el refuerzo metalico.

- Colapso parcial: Caida de muros sin caida de techo.

- Colapso Total: Caida total de la estructura.

3. OBJETIVO

Determinar mediante la inspección ocular la ocurrencia de daños en la dependencia del inmueble las cuales seran evaluadas de acuerdo al grado de daño que pueda presentar, e indicar el estado del establecimiento.

4. ANTECEDENTES CONSIDERADOS.

- Inspección Ocular de la vivienda
- Fotografias del resultado de la inspección.

5. PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA IDENTIFICACIÓN

Yo, Diego Alejandro Chavez, identificado con C.C. No. 1.020.739.138 de Bogotá D.C y portador de la Tarjeta Profesional No. 25202-374556CND, en calidad de Ingeniero Civil, realizo la presente inspección técnica y emito el dictamen correspondiente sobre la edificación mencionada.

6. INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Dirección: ubicación Kr73 # 69C – SUR.

Matrícula o ficha catastral: 002439 68 40 000 00000

Área construida: 174,3m2

Área del lote: 42m2

Número de pisos: 4 Niveles

Uso actual: Jardin Estudiantil

7. ALCANCE DE LA INSPECCIÓN

Se realizó la correspondiente inspección ocular de la propiedad en materia de este informe, el día 06 de septiembre de 2025.

La inspección comprendió la verificación visual y técnica de los siguientes elementos:

Columnas centrales y perimetrales

Viguetería y elementos estructurales horizontales

Muros de cerramiento y carga

Fachadas y acabados

Cubierta.

Registro fotográfico (ver anexos)

8. Resultados de la Inspección JARDÍN CARACOLI.



- PISO 1

EL piso uno esta conformado por 2 salones, con 2 accesos a la via principal cerrados, 2 baños y unas escaleras de acceso al PISO 2.

COLUMNAS

Cada columna observada se encuentra en un estado SIN DAÑOS, observamos un total de 14 columnas, sin daños ni fisuras, ni en la parte superior, ni en la parte inferior de las mismas, hay desgaste en los acabados y fisuras superficiales, pero nada que comprometa las estructuras.

VIGAS

Se observa una viga corona, la cual se encuentra en estado SIN DAÑOS, se ve desgastada, pero sin daños oculares visibles de la estructura, no hay grietas ni superiores ni inferiores.

Se observa que posee un total de 6 vigas riostras visibles, en estado SIN DAÑOS, donde podemos observar que no tienen fisuras visibles, o daños aparentes que comprometan la estabilidad de la estructura.

PLACA

Se observa una estructura en concreto horizontal en estado SIN DAÑOS, donde al realizar la verificación ocular, podemos asumir que no tiene daños que comprometan la estructura, no hay fisuras ni daños.

BOCA PUERTAS.

Se observa que las boca puertas de acceso a los niveles, y a los baños estan en estado SIN DAÑOS, donde identificamos solo desgaste en pintura y acabados, pero no hay fisuras notables ni daños que puedan afectar la integridad de la estructura.

ESCALERAS DE ACCESO.

Las escaleras de acceso a este nivel se encuentran en estado SIN DAÑOS, la cuale no posee fisuras ni daños que puedan comprometer la integridad de la estrcutura, se notifica que hay desgaste en la pintura, pero en general esta en muy buenas condiciones

REGISTRO FOTOGRAFICO.















- Conclusiones PISO 1

La vivienda inspeccionada esta distribuida en 2 salones los cuales estan separados por un muro, tiene 2 baños y una escalera de acceso toda se encuentra en óptimo estado estructural, no presenta fallas ni deterioros que comprometan la seguridad de los ocupantes ni su estabilidad.

- PISO 2

El piso está conformado por 2 salones un cuarto de enfermería, con 1 acceso a la vía principal con escaleras, y acceso a un 3er nivel.

COLUMNAS

Cada columna observada se encuentra en un estado SIN DAÑOS, observamos un total de 14 columnas, sin daños ni fisuras, ni en la parte superior, ni en la parte inferior de las mismas, hay desgaste en los acabados y fisuras superficiales, pero nada que compormeta las estructuras.

VIGAS

Se observa una viga corona, la cual se encuentra en estado SIN DAÑOS, se ve desgastada, pero sin daños oculares visibles de la estructura, no hay grietas ni superiores ni inferiores
PLACA

Se observa una estructura en concreto horizontal en estado SIN DAÑOS, donde al realizar la verificación ocular, podemos asumir que no tiene daños que comprometan la estructura, no hay fisuras ni daños.

BOCA PUERTAS.

Se observa que la boca puertas de acceso a los niveles y a los baños están en estado SIN DAÑOS, donde identificamos solo desgaste en pintura y acabados, pero no hay fisuras notables ni daños que puedan afectar la integridad de la estructura.

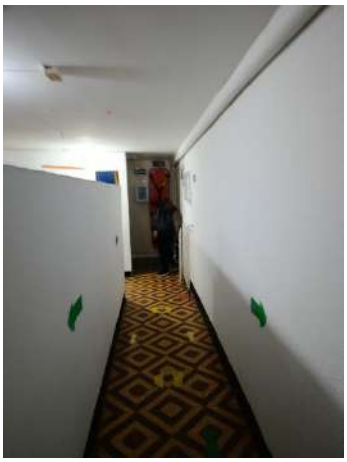
ESCALERAS DE ACCESO.

Las escaleras de acceso a este nivel se encuentran en estado SIN DAÑOS, las cuales no posee fisuras ni daños que puedan comprometer la integridad de la estrcutura, se notifica que hay desgaste en la pintura, pero en general esta en muy buenas condiciones

REGISTRO FOTOGRAFICO

















- Conclusiones PISO 2

El piso se encuentra en un estado SIN DAÑOS, tiene diferentes accesos y esta distribuido con 1 muro que separa las 2 aulas, y una de las mismas tiene un antepecho en ladrillo, el cual tampoco tiene afectaciones ni fisuras en la unnión al muro perimetral, se observa desgaste en los acabados, lo cual es normal la estructura del PISO 2 esta bien y no tiene afectaciónes que puedan comprometer la casa o las personas que allí se encuentran.

- PISO 3

El piso 3 se encuentra distribuido en 1 salon de Juegos, una oficina de documentación, un akmacen de alimentos, una oficina, y la cocina y zonas de comida.

COLUMNAS

Cada columna observada se encuentra en un estado SIN DAÑOS, observamos un total de 10 columnas, sin daños ni fisuras, ni en la parte superior, ni en la parte inferior de las mismas, hay desgaste en los acabados y fisuras superficiales, pero nada que compormeta las estructuras.

VIGAS

Se observa una viga corona, la cual se encuentra en estado SIN DAÑOS, se ve desgastada, pero sin daños oculares visibles de la estructura, no hay grietas ni superiores ni inferiores

PLACA

Se observa una estructura en concreto horizontal en estado SIN DAÑOS, donde al realizar la verificación ocular, podemos asumir que no tiene daños que comprometan la estructura, a mitad de la estructura encontramos un acabado mas pronunciado, pero es el cambio de estructura a una viga de amarre y la placa, es la dilatación normal, pero sin afectaciones visuales a la estructura principal.

BOCA PUERTAS.

Se observa que las boca puertas de acceso a los niveles, y a los baños estan en estado SIN DAÑOS, donde identificamos solo desgaste en pintura y acabados, pero no hay fisuras notables ni daños que puedan afectar la integridad de la estructura, la boca de salida de descomida o linea de servicio, esta desgastada la pintura y con acabados lastimados, pero no comprometen la estructura del muro.

ESCALERAS DE ACCESO.

Las escaleras de acceso a este nivel se encuentran en estado SIN DAÑOS, las cuales no posee fisuras ni daños que puedan comprometer la integridad de la estrcutura, se notifica que hay desgaste en la pintura y general esta en muy buenas condiciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO.

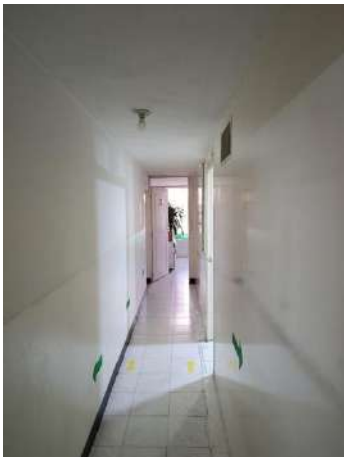




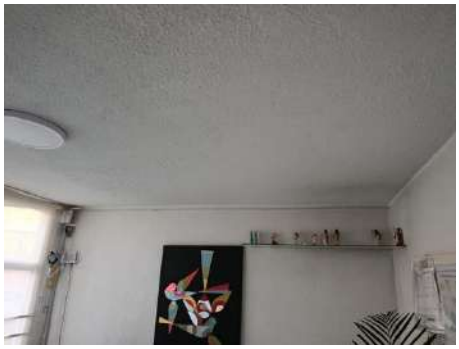













- Conclusiones PISO 3

Luego de verificar el estado de cada una de los espacios, encontramos este piso en estado SIN DAÑOS, donde verificamos que no tenemos ni fisuras graves de revisión ni en la parte superior ni en la inferior de cada una de las estructuras q la componen.

La placa tiene una deformidad, la cual no es daño estructural, es simplemente la viga que compone la distribución estructural de la misma, no presenta afectaciones ni daños visuales, la boca puerta presenta desgaste y mal acabado, pero nada que compormeta la estructura del muro.

- PISO 4.

Este nivel se observan 2 zonas de almacenaje, donde tenemos zona de servicios generales y bodegaje de sillas, mesas bandejas y demas elementos que hacen parte del servicio del Jardín.

COLUMNAS

Cada columna observada se encuentra en un estado SIN DAÑOS, observamos un total de 7 columnas, sin daños ni fisuras ni en la parte superior ni en la parte inferior de las mismas, hay desgaste en los acabados y fisuras superficiales, pero nada que compormeta las estructuras.

VIGAS

Se observa una viga corona, la cual se encuentra en estado SIN DAÑOS, se ve desgastada, pero sin daños oculares visibles de la estructura, no hay grietas ni superiores ni inferiores

CUBIERTA

Se observa que la cubierta posee estructura en madera, la cual ya tiene o presenta un estado DAÑOS LEVES, los cuales no comprometen la estructura superior.
Las tejas están con algunas fisuras las cuales podrían presentar filtraciones en temporadas de lluvias, las vigas que sostienen la cubierta son en madera inmunizada y sellada, pero esta ya presenta manchas aunque con afectaciones minimas, se recomienda realizar la reparación de las filtraciones y cambio de tejas dañadas ya que con el tiempo pueden avanzar.

BOCA PUERTAS.

Se observa que las boca puertas de acceso a los niveles, y a los baños estan en estado SIN DAÑOS, donde identificamos solo desgaste en pintura y acabados, pero no hay fisuras notables ni daños que puedan afectar la integridad de la estructura,.

ESCALERAS DE ACCESO.

Las escaleras de acceso a este nivel se encuentran en estado SIN DAÑOS, las cuales no posee fisuras ni daños que puedan comprometer la integridad de la estructura, se notifica que hay desgaste en la pintura y una de las barandas esta suelta, pero en general esta en muy buenas condiciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO.


















- Conclusiones PISO 4

En General el piso no presenta daños estructurales, pero si observaciones, para evitar daños a futuro se debe realizar la reparación de los agujeros en la cubierta, donde puede presentar filtraciones.
Con respecto a las vigas en madera estan en muy buen estado solo se observan manchas, pero de ser posible evitar que se sigan mojando o va a presentar daños importantes a futuro, desgaste en general en toda la pintura por motivo de uso, pero en general no hay daños estructurales dando un concepto general del estado SIN DAÑOS.

9. Observaciones

Durante la inspección no se encontraron observaciones de tipo estructural ni no estructural que requieran intervención en esta vivienda.

10. Recomendaciones

Mantener inspecciones periódicas preventivas para garantizar la conservación de la edificación a lo largo del tiempo, consideramos que las revisiones deben ejecutarse anualmente y despues de un sismo que pueda afectar la vivienda.

Conservar registros fotográficos y técnicos como soporte de futuras revisiones, para proceder con comparaciones con respecto a los daños que puedan presentarse a futuro si aplica.

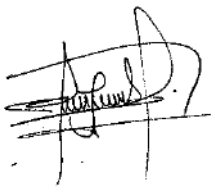
11. Anexos

Anexo A: Cedula y tarjeta profesional del inspector.

Anexo B: Copia de la ficha catastral.

En constancia de lo anterior, se firma el presente dictamen en Bogotá D.C, a los 6 días del mes de septiembre de 2025.

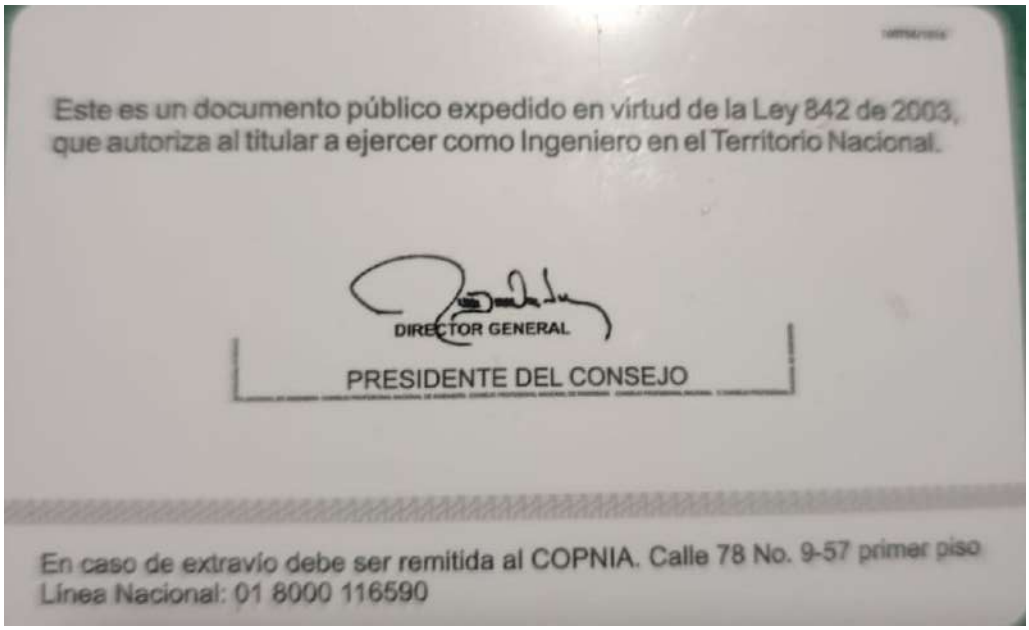
Firma y sello



Diego Alejandro Chavez
Cc. 1.020.739.138
Ingeniero Civil – T.P. No. 25202-374556CND
Especialista en Gerencia de Proyectos.
MBA Administración Financiera.

ANEXO 1


REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
Matrícula Profesional No.
25202-374556 CND
Fecha de Expedición: 23/11/2017
Nombre:
DIEGO ALEJANDRO
CHAVEZ FLECHAS
Identificación:
C.C. 1020739138
Profesión:
INGENIERO CIVIL
Institución:
CORPORACION UNIVERSIDAD
PILOTO DE COLOMBIA


Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular a ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.
DIRECTOR GENERAL
PRESIDENTE DEL CONSEJO
En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
1.020.739.138
CHAVEZ FLECHAS
APELLIDOS
DIEGO ALEJANDRO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
10-JUL-1988
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
16-FEB-2007 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
P-1500101-47159363-M-1020739138-20070502
03718 07120Q 02 228372804